

**Anexă la Hotărârea Consiliului Local privind aprobarea
STUDIULUI DE FEZABILITATE
pentru obiectivul de investiții:**

**AMENAJAREA UNOR TERENURI DE SPORT DIN
ZONA CAMPUL FRUMOS, MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
JUDETUL COVASNA**

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiție:

**AMENAJAREA UNOR TERENURI DE SPORT DIN
ZONA CAMPUL FRUMOS, MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
JUDETUL COVASNA**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor :

- Municipiul Sfântu Gheorghe

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) :

- nu e cazul

1.4. Beneficiarul investiției :

- Municipiul Sfântu Gheorghe

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție :

- Birou Individual de Arhitectura Florea Stela, Sf.Gheorghe

**2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE
INTERVENȚIE**

**2.1. Prezentarea contextului : politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri
instituționale și financiare**

Strategia de dezvoltare a municipiului Sfântu Gheorghe (SDL, anul 2017) prevede ca prioritate asigurarea cadrului necesar desfășurării activităților de dezvoltare fizică și a abilităților motoriale ale copiilor , tinerilor, locuitorilor de vârste diferite, ca mod de dezvoltare personală și de comunicare. Politica urbană a municipiului este deschisă spre dezvoltare și susține toate acele demersuri care au ca finalitate creșterea nivelului de trai al cetățenilor săi.

Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Sfântu Gheorghe, prevede ca obiectiv general asumat, reducerea până în anul 2023 a numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială în zonele marginalizate ale municipiului, alături de îmbunătățirea calității vieții, creșterea coeziunii sociale, îmbunătățirea mediului de viață și creșterea economică. Atingerea obiectivului general al SDL va fi realizată prin obiectivele specifice organizate pe următoarele sectoare: infrastructură, spații publice urbane, locuire, ocupare, educație, acces la servicii, comunitate și imagine publică.

În contextul acestei viziuni, proiectul de față se suprapune peste măsurile propuse în vederea atingerii obiectivului general al SDL și generează îmbunătățiri la multe din capitolele de analiză (infrastructura, spații publice urbane, comunitate și imagine publică). De asemenea, va aduce o

corectie in perceptia publica a cetatenilor municipiului fata de populatia rezidenta in zona Campul Frumos, care azi este prada multor prejudecati, tocmai datorita marginalizarii. Politica de dezvoltare urbana pe care municipiul Sfantu Gheorghe o are in vedere presupune adoptarea de strategii menite sa asigure toate zonele urbane cu dotarile necesare nivelului contemporan de viata, cu spatii publice amenajate in vederea asigurarii de sanse egale pentru toti cetatenii la viata urbana sanatoasa.

La proiectarea terenurilor de sport s-au respectat prevederile Normativului privind proiectarea terenurilor sportive si stadioanelor din punct de vedere al cerintelor legii 10/1995 respectiv a indicativului NP 066-2002.

Toate echipamentele vor fi realizate in conformitate cu standardele Europene

2.2. Analiza situatiei existente si identificarea necesităților și a deficiențelor

In momentul de fata, terenul care va fi amenajat pentru terenuri de sport, este liber de constructii si amenajari. Terenul este accesibil de la nivelul unui drum existent care deserveste zona de blocuri de locuinte existenta si se leaga de DN 13 E.

In zona nu exista terenuri de sport amenajate, nici alte spatii verzi publice care sa asigure cadrul necesar pentru recreere si loisir de scurta durata.

Dat fiind ca amplasamentul studiat se afla in apropierea cvartalului de blocuri, exista in apropiere retelele importante de utilitati urbane.

Stilul de viata actual al locuitorilor oraselor, atrage dupa sine, dincolo de ridicarea confortului locuirii, multe neajunsuri. Copiii si tinerii, orientati tot mai mult spre preocupari “ mondene “, fac din ce in ce mai putin sport. Starea de sanatate a unei generatii intregi de tineri este periclitata de lipsa de miscare coordonata, de lipsa de disciplina pe care sportul o impune celor care o practica.

Este cunoscut faptul ca sportul si miscarea coordonata sporesc capacitatile creatoare ale celor care le practica, sporesc performantele fizice si intelectuale, este o garantie a unei dezvoltari armonioase a trupului si a sufletului.

In acest sens, realizarea unui ansamblu de terenuri de sport in cartierul Campul Frumos este o necesitate si are scopul de a crea conditii optime pentru tineri in vederea practicarii sporturilor, pentru cei care in ultimii ani s-au îndepărtat de viața publică, din cauza statutului lor social fragil și a discrepantei apărute între obiectivele de politică publică și rezultatele aplicării acestora. Varietatea de sporturi care se vor putea practica aici va satisface pretentiile celor care doresc sa practice sporturi de echipa, ale celor care doresc sa-si intretina sau sa-si imbunatateasca conditia fizica prin exercitii fitness, insa ce este foarte important este ca aceste activitati se vor desfasura in aer liber, nu intr-un spatiu inchis.

Având în vedere motivele menționate, asigurarea unei infrastructuri adecvate pentru practicarea sportului și a activităților recreaționale, și implicit încurajarea și susținerea practicării sportului în rândul copiilor și tineretului, dar si in randul persoanelor adulte sau varstnice, reprezintă un obiectiv important pentru Consiliul Local al Municipiului. Astfel, investiția în infrastructura sportivă va permite sporirea capacităților pentru practicarea miscarii coordonate, a sportului la nivelul tuturor grupelor de varsta, fiind o platforma ideala pentru aceste activitati.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Prin realizarea investitiei publice se va implini un obiectiv foarte important, acela de asigurare a unui cadru corespunzator pentru locuitorii cartierului Campul Frumos si nu numai, pentru miscare si sport, ci si pentru petrecerea timpului liber in mod sanatos, fara a fi nevoie sa se deplaseze la mari distante de locuinta.

Asadar obiectivele principale care sunt preconizate a fi atinse prin realizarea acestei investitii sunt :

1. Creșterea participării locuitorilor din zona Campul Frumos la activități recreative prin mișcare și sport.
2. Creșterea numărului de copii și tineri care participă la mici competiții sportive organizate ad-hoc sau la cele care se desfășoară în mod organizat, activități care facilitează contactele sociale și comunicarea, altele decât în spațiul virtual.
3. Motivarea tinerilor și nu numai pentru a renunța, din timp în timp, la activitățile petrecute în locuința sau alte spații închise, în favoarea mișcării și sportului în aer liber.
Este un obiectiv social primordial, care va conduce la bunăstarea populației.

3. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

- *Analiza opțiunilor* a fost realizată pentru două scenarii :

Se propun doua scenarii tehnico-economice in cadrul studiului de fezabilitate.

- **Scenariul 1:** amenajarea de terenuri de sport cu iarba naturala (gazon).
- **Scenariul 2:** amenajarea de terenuri de sport cu iarba artificiala.

Implicațiile acestui mod de rezolvare sunt de natura financiară dar și de natura procedurilor de întreținere pe care le implica.

Iarba naturală trebuie tunsă periodic, implicând manopera, consum de energie electrică sau carburant convențional, cheltuieli cu forța de muncă, cheltuieli cu transportul reziduurilor vegetale.

De asemenea, caracterul climei din zona Sfântu Gheorghe are implicații puternice în sezonul rece, care durează mai mult de jumătate de an,, practic în aceste perioade lipsite de vegetație naturală terenurile ar fi impracticabile, reducând la 50 % durata de utilizare a ansamblului.

Pierderile sociale ale proiectului nu se pot cuantifica în monedă. Eficiența socială a proiectului se reduce cu 50 %.

Desigur, reducerea costurilor necesare realizării acestui scenariu față de soluția propusă în proiect este de 25 %, în timp ce reducerea beneficiilor pe care proiectul le generează este la 50 %.

Aceste argumente susțin implementarea scenariului 2 – amenajarea de terenuri de sport cu iarba artificială.

- ***Sustenabilitatea proiectului***

Dezvoltarea municipiului se desfășoară în concordanță cu Strategia de Dezvoltare Locală.

Obiectivul general al Strategiei de Dezvoltare Locală a municipiului Sfântu Gheorghe este reducerea, până în anul 2023, a numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială în zonele urbane, alături de îmbunătățirea calității vieții, creșterea coeziunii sociale, îmbunătățirea mediului de viață și creșterea economică în teritoriul SDL.

Atingeră obiectivului general va fi realizată prin obiectivele specifice organizate pe următoarele sectoare: infrastructură, spații publice urbane, locuire, ocupare, educație, acces la servicii, comunitate și imagine publică: dezvoltarea infrastructurii de bază din zonele urbane marginalizate ale municipiului Sfântu Gheorghe, dezvoltarea funcțională a spațiilor publice urbane pentru îmbunătățirea calității vieții în folosul unei comunități responsabile, asigurarea / îmbunătățirea condițiilor de locuire decente pentru persoanele aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială, dezvoltarea resurselor umane și creșterea gradului de ocupare, creșterea gradului de educație al persoanelor aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială din zonele urbane marginalizate, creșterea accesului persoanelor aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială din zonele urbane marginalizate la servicii sociale, medicale, medico-sociale, creșterea coeziunii sociale, promovarea educației interculturale, a respectului reciproc, precum și prevenirea și combaterea discriminării. Obiectivele SDL sunt în concordanță cu obiectivele și direcțiile de acțiune stabilite în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană pentru Municipiul Sfântu Gheorghe (SIDU) pentru perioada 2017-

2023. Obiectivul general al SDL se subscrive viziunii de dezvoltare a municipiului Sfântu Gheorghe asumată prin SIDU 2017-2023: "Municipiul Sfântu Gheorghe va fi un oraș definit prin calitatea vieții, un spațiu comunitar capabil să asigure locuitorilor săi un loc plăcut în care să îți dorești să locuiești, să lucrezi și să îți petreci timpul liber. Municipiul va reprezenta un factor integrator al avantajelor competitive oferite de el și de comunitățile apropiate, o zonă de dezvoltare economică bazată pe integrarea noilor tehnologii în zonele cu avantaj competitiv și un spațiu cultural bogat și divers."

Printre problematicile pe care le analizeaza Planul de actiune in vederea realizarii obiectivelor SDL, se regaseste si problema spatiilor publice urbane degradate.

Populația marginalizată din zonele identificate, printre care si zona Campul Frumos, dispune de facilitățile precare destinate utilizării publice precum: suprafețe reduse de spații verzi, lipsa locurilor de joacă amenajate pentru copii, facilități precare pentru activitățile recreaționale, lipsa terenurilor de sport. În interiorul zonelor marginalizate infrastructura publică este deseori distrusă.

Măsurile propuse pentru atingerea telurilor SDL vizează: amenajarea de spații urbane de recreere și petrecere a timpului liber, amenajarea de zonele verzi și ale terenurilor abandonate din zonele defavorizate, inclusiv program de responsabilizare a locuitorilor zonelor urbane marginalizate privind păstrarea infrastructurii spațiului public.

Masurile sunt complementare, prin prevederile lor, si Strategiei Naționale privind Incluziunea Socială a Persoanelor cu Dizabilități 2014-2020 care are ca și scop promovarea, protejarea și asigurarea exercitării depline și în condiții de egalitate a tuturor drepturilor și libertăților fundamentale ale omului de către toate persoanele cu dizabilități, precum si Strategiei Naționale pentru Promovarea Îmbătrânirii Active și Protecția Persoanelor Vârstnice 2015-2020: care propune drept scop prelungirea și îmbunătățirea calității vieții persoanelor vârstnice.

• ***Impacturi ale proiectului***

Următoarele variabile pot constitui un punct de plecare pentru identificarea beneficiilor :

- beneficiarii direcți sunt locuitorii din zona Campul Frumos, populatie marginalizata, fara posibilitati de practicare a sportului in apropierea locuintei, fara suficiente spatii verzi publice amenajate in scop recreativ in zona.
- a) impacturi negative, ce se includ în analiză, la poziția costuri economice. Putem avea astfel de costuri :
 - costul investiției reprezintă o plată în avans, care va produce beneficii pe termen scurt și mediu
 - pe perioada construcției, va exista un impact negativ cu privire la ceea ce înseamnă un santier in lucru.
- b) impacturi pozitive, ce se includ în analiză, la poziția beneficii. Putem avea astfel de beneficii
 - pe perioada construcție de va crea un număr de locuri de muncă temporare
 - pe perioada de viață a proiectului prin utilizarea obiectivului conform destinației, in favoarea locuitorilor zonei.

3.1. Soluția tehnică din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic :

- a) descrierea principalelor lucrări de intervenție în varianta „2” – propusă :

Amenajarile cuprind :

- amenajare teren de minifotbal
- amenajare teren de baschet
- amenajare teren de padbol

- amenajare spatiu pentru doua mese de ping-pong
- amenajare spatiu pentru fitness
- amenajare accese, platforme, parcare biciclete
- amenajare spatii verzi
- iluminat nocturn la toate terenurile
- imprejmuii la toate terenurile
- imprejmuirea incintei

Lucrarile cuprind :

Placa de beton

Sub suprafata de joc a terenurilor de baschet, padbol, platforma fitness, se vor turna placi din beton C 16 / 20, cu panta de scurgere de 0,5 % orientata dinspre linia centrala a terenurilor spre lateral, cu grosimea medie de 10 cm, armata slab cu plasa sudata.

Sub aceasta placa se va aterne o perna de balast compactat in grosime de 25 – 30 cm.

Suprafata campului de joc – gazon sintetic si a zonelor de siguranta (laterale)

Avand în vedere caracteristicile constructive, gazonul sintetic de 20 mm va fi dispus pe teren prin lipirea rolelor între ele; pentru aceasta se va folosi o banda textila plasata in zona de contact a rolelor, pe spatele acestora, pe care se va aplica un adeziv special, poliuretanice bicomponent. Rolele de gazon sintetic se vor îmbina perfect între ele, rezultatul final constând într-un covor sintetic uniform, de înalta performanta . Liniile de marcaj vor fi realizate din gazon sintetic de acelasi tip, de culoare alba . Marcajele vor fi realizate conform regulamentelor oficiale. Pentru asigurarea stabilitatii gazonul va fi umplut cu o cantitate de 20kg/mp nisip cuarzos, granulatie controlata 0,1-0,8 si cu 7 kg/mp granule de cauciuc.

Grosimea stratului de fundare dupa compactare va fi de 20 cm. Stratul de fundare se compune din strat de pietris bine compactat.

Accesoriile pentru sport

Accesoriile sportive – 2 porti de minifotbal cu plase, fileu padbol, fileu tenis de masa, 2 bucati panou cu cos baschet, echipamente fitness de exterior,.

Gard perimetral al incintei :

Se va realiza o impremuire perimetrala incintei la inaltimea de 1,80 m din panouri plasa de sarma si stalpi de teava rectangulara 80 mm x 80 mm..

Toate terenurile vor fi imprejmuite cu panouri plasa de sarma si stalpi teava rectangulara 80 mm x 80 mm, cu inaltimea de 4,0 m si 6,0 m in spatele portilor la terenul de minifotbal.

Pentru asigurarea rezistentei se vor suda orizontal, între stalpi, la intervale de 2 m elemente de legatura din teava rectangulara de 40mm x 40mm x 4mm, pe care se va fixa plasa metalica pana la inaltimea de 6m. Plasa de protectie va fi din sarma. Va fi prevazuta o poarta de acces de 3,00 m x 1,80 m.

Instalatia de iluminat nocturn

Solutia tehnica pentru realizarea instalatiei de iluminat nocturn consta in amplasarea pe exteriorul laturilor lungi ale terenurilor de sport a stalpilor de sustinere pentru lampi LED 400 w.

(tip Core Line High Bay, o generatie noua foarte performanta). Consumul estimat total maxim este de 22,00 kw.

Fiecare stalp va fi fixat cu ajutorul a 4 buloane turnate in fundatie de beton si va fi prevazut cu un suport pentru unul sau doua proiectoare. Traseele de cablu vor fi ingropate si se vor aduna in tabloul de distributie electrica care, la randul sau va fi conectat prin intermediul unui cablu electric ingropat la instalatia de alimentare electrica.

Amenajarea unei platforme multifunctionale.

Realizarea de alei pietonale cu latimea variabila intre 1,25 m – 2,50 m, stratul de uzura fiind din dale de beton.

Aleile si platformele vor fi delimitate cu borduri din beton.

Amplasare de mobilier urban:

- Amplasare banci fara spatar in numar de 18 unitati
- Amplasare cosuri pentru gunoi menajer in numar de 10 unitati
- Amplasare toaleta publica ecologica cu chiuveta -2 unitati
- Dotare cu aparate de fitness exterior
- Dotare cu sistem de supraveghere

Amenajare spatii verzi

Compozitia vegetala propusa vine in sustinerea elementelor arhitecturale definite in studiul de fezabilitate. Din punct de vedere stilistic, compozitia de vegetatie propusa se incadreaza in stilul modern, cu linii compozitionale drepte, aliniamente de arbori uniforme si compacte, arbusti si plante perene plantate in grupuri compacte.

Vor fi amenajate 963 mp de spatii verzi naturale.

- b) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția
 - executarea lucrărilor este recomandată în afara perioadelor de timp friguros, îndeosebi pentru suprastructură
- c) informații privind posibile interferențe cu monumentele istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată
 - nu este cazul
- d) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

Prin prezenta documentație s-a făcut intervenție la o suprafață de 5.444 mp, din care defalcată pe componente, situația se prezintă astfel :

Prin lucrarile propuse rezulta urmatoarele suprafete amenajate:

suprafete gazon artificial (iarba sintetica)	1.722 mp
suprafete covor sintetic exterior	766 mp
suprafete gazon insamantat	963 mp
suprafete finisate cu dale de beton (pietonale)	750 mp
alte suprafete dalate	1.243 mp
TOTAL	5.444 mp

3.2. *Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etapele principale*

Investiția va fi realizată conform graficului de eşalonare a investiției în :

- 12 luni

5.3. **Costurile estimative ale investiției**

Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general (fără TVA) :

Total:	1.095.620,98 lei
-din care C + M	818.211,36 lei
- Cheltuieli ptr. amenajarea terenului	286.500,00lei
- Cheltuieli ptr. asigurarea utilităților	46.000,00 lei
- Cheltuieli de proiectare și asistență tehnică	59.551,78 lei
- Cheltuieli pentru investiția de bază	570.676,00 lei
- Alte cheltuieli	132.893,20 lei

ȘEF PROIECT
arh. FLOREA Stela